



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Convenzione per concessione in uso di pozzo di acqua potabile in località "Acqua degli Ammalati" – Approvazione convenzione.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **31** del mese di **Gennaio** alle ore **20,00** nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
- REPACI ROCCO ALESSANDRO	SINDACO	SI	
- IDONE ALBERTO	VICE – SINDACO	SI	
- BARRESI GIUSEPPE	ASSESSORE	SI	
- CAPPELLERI ANNALISA	ASSESSORE	NO	
- MALARA MARIANNA	ASSESSORE	SI	
TOTALE PRESENZE		4	1

Verbalizza il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito**

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. REPACI Rocco Alessandro il quale:

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art 49 c. 1° e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s. m. i. :

Il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere **FAVOREVOLE** per quanto riguarda la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Il Responsabile del servizio economico-finanziario ha espresso parere **FAVOREVOLE** per quanto riguarda la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria;

dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che dal 1989, in esecuzione della deliberazione di G.M. n.229 del 21/07/1989 l'Amministrazione Comunale ha stipulato una convenzione con il Sig. Spezzano Vincenzo proprietario di un pozzo in loc. Acqua degli ammalati, per l'uso di detto pozzo al fine di assicurare una sufficiente disponibilità di risorse idriche;

Rilevato che con atti successivi si rinnovava detta convenzione tenuto conto della necessità di utilizzazione del pozzo, indispensabile in periodi di carenza d'acqua e particolarmente nel periodo estivo;

Considerato che il sig. Spezzano Vincenzo è deceduto e che è subentrato nella proprietà del pozzo il figlio sig. Spezzano Antonino nato a Campo Calabro il 02/09/66 ed ivi residente in via Risorgimento, 147 - giusta comunicazione del 3/02/2009, acquisita in atti in pari data con prot. n. 1072, con la quale l'istante faceva presente di essere disponibile a continuare la fornitura di acqua potabile;

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio tecnico per la concessione in uso di pozzo per l'acqua potabile sito in località "Acqua degli ammalati" per l'importo forfetario annuo di € 12.000,00 IVA compresa, mediante contratto da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2° del D.P.R. 26/04/86,n.°131;

Considerato che nelle more della stipula dell'allegata convenzione vi è stata la prosecuzione della fornitura e che, pertanto, trattasi di fatto di prosecuzione, senza soluzione di continuità, della concessione in uso di detto pozzo;

Visti ed acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare, come approva, la narrativa che precede;
- 2) di approvare lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio tecnico, che si allega alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, tra il Comune e il Sig. Spezzano Antonino per la concessione in uso di pozzo per l'acqua potabile sito in località Acqua degli Ammalati;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica procedere alla stipula di detta convenzione mediante contratto da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2° del D.P.R. 26/04/86,n.°131;
- 4) di dare atto che la convenzione avrà la durata di un anno con decorrenza dall' 1/01/2019 prorogabile di un'ulteriore anno con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica;
- 5) di imputare la spesa di € 12.000,00 per l'anno in corso al cap.1690/2 cod. 09.04 1.03.02.07.999 " Spese per utilizzo beni terzi per gestione acquedotti comunali" del bilancio di previsione 2019 – 2021 competenza 2019;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con unanime separata votazione, immediatamente esecutiva.



Comune di
CAMPO CALABRO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI POZZO DI ACQUA POTABILE.

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ in Campo Calabro e nella sede comunale dell'area tecnica del centro Polifunzionale in via S. Angelo, tra l'Arch. Alessandro Idone nato a Reggio Calabria (RC) il 08/08/1970 responsabile dell'ufficio tecnico comunale ed il sig. Spezzano Antonino nato a Campo Calabro il 02/09/1966 e residente Campo Calabro in via Risorgimento,147, C.F. SPZNNN66P02B516Z ,titolare di ditta individuale (partita IVA 02244670804).

Premesso che con deliberazione della G.M.n.° _____ del _____ , si è disposto di stipulare con il sig. Spezzano Antonino apposita convenzione per la concessione in uso di un pozzo di acqua potabile.

Ritenuto opportuno fare risultare le disposizioni inerenti detto rapporto da apposito atto formale, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1

Il sig. Spezzano Antonino mette a disposizione del Comune le acque di un pozzo sito in località "Acqua degli Ammalati" di Musalà garantendo la capacità di fornire lt. 950 di acqua al minuto, con decorrenza 01/01/2019;

ART.2

La fornitura di acqua è effettuata a titolo gratuito e la presente convenzione non esclude o menoma il diritto del proprietario ad usufruire dell'acqua del pozzo per usi privati inerenti al fondo citato di sua proprietà . E' fatta salva comunque la priorità del Comune.

ART.3

Il Comune si impegna alla partecipazione delle spese di esercizio, di gestione, manutenzione ed ammortamento del pozzo, in forma unica e forfettaria , mediante corresponsione del contributo di € 12.000,00 IVA 22% compresa per anno solare di uso. Per tale corresponsione fanno carico al proprietario del pozzo tutte le spese ed oneri relativi all'attività del pozzo stesso nonché l'obbligo di mantenerlo costantemente in efficienza nonché di attivare e disattivare l'impianto ad ogni richiesta del Comune.

ART.4

Il contributo verrà corrisposto in due soluzioni semestrali da corrispondersi entro il 30/06 ed il 31/12 di ogni annualità .

ART.5

Fatta salva la disponibilità del Comune della rete idrica in atto esistente nell'ambito della proprietà del concedente, è riservata al Comune la possibilità di migliorare la rete di distribuzione, anche nell'ambito della proprietà suddetta senza che il concedente possa presentare opposizione o vantare diritti di indennità o risarcimento. Le opere idriche eventualmente realizzate resteranno di proprietà anche dopo eventuale disdetta della presente convenzione.

ART.6

Il Comune ha facoltà di accesso al pozzo e quindi al fondo in cui sorge per verifiche della funzionalità ed igienicità degli impianti, nonché di facoltà di verifica dell'esatto adempimento degli obblighi del concedente verso terzi derivanti dall'esercizio del pozzo.

ART.7

Nei casi di non funzionamento del pozzo dovuto a negligenza e ritardi del concedente rispetto alla presente, per garantire la costante efficienza del pozzo, sarà operata sul contributo di cui all'art. 3, una trattenuta calcolata in base a 1/180 del contributo per ogni giornata di mancata erogazione.

ART.8

La validità della presente convenzione è disposta in un anno decorrente dall' 1/01/2019 prorogabile per un ulteriore anno con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica. Le parti possono con lettera raccomandata A.R. disporre la sospensione o la disdetta della presente convenzione con preavviso di giorni 90. In tal caso si provvederà alla riduzione proporzionale del compenso spettante. Tutte le spese relative alla presente convenzione da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 – 2° comma del D.P.R. 26/04/86, n.°131 ed ogni altra inerente e conseguente sono a carico del sig. Spezzano Antonino che espressamente dichiara di assumerle.

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Arch. Alessandro Idone)

IL CONCESSIONARIO
(Sig. Spezzano Antonino)

AREA TECNICA
Regolarità tecnica e attestazione regolarità
e correttezza azione amministrativa
FAVOREVOLE
Arch. Alessandro Idone

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Regolarità contabile e attestazione copertura
finanziaria
FAVOREVOLE
Dott. Romeo Domenico

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Repaci Rocco Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. suddetto, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal -----

22 MAR. 2019

IL RESPONSABILE
Lofaro Giovannina



TRASMISSIONE

Ai capigruppo consiliari (Art. 125 del T.U.E.L.), giusta nota Prot. 4132 del **22 MAR. 2019**

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

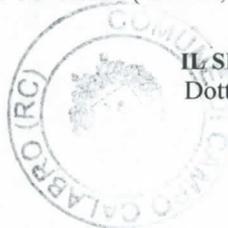
La presente deliberazione:



È DIVENUTA ESECUTIVA essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L.;



E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, per giorni 10 consecutivi non essendo soggetta a controllo necessario o eventuale (art. 134, comma 3, del T.U.E.L.);



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Daniela Ferlito

