



Comune di
CAMPO CALABRO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
AREA TECNICA

Prot. n. **12384** del **22 OTT. 2018**

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI
A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità alle disposizioni della Legge 24/12/1908 n.783, del R.D. 17/06/1909 n.454, del R.D. 18/11/1923 n.2440, del R.D. 23/05/1924 n.827, ed al Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale;

PREMESSO CHE:

quale allegato al bilancio di previsione Finanziario 2018-2020, è stato approvato l'apposito "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari" nel quale vengono identificati i beni immobili di proprietà comunale che si prevede di cedere nel corso del corrente anno - (Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24.03.2018) - gli immobili indicati nel predetto piano sono i seguenti:

N° LOTTO	ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE DEL BENE	CONSISTENZA			ATTUALE DEST. URBANISTICA	REGIMO GIURIDICO TITOLO
	FOGLIO	PART.		Ha	A	Ca		
1	3	200	Terreno con fabbricato per civile abitazione con richiesta d concessione in sanatoria		1	17	TB_e	Proprietà
2	11	-	Relitto stradale non utilizzato in quanto realizzata la strada provinciale via Repaci			34	TB_e	Strada comunale
3	3	704	Terreno con fabbricato per civile abitazione con richiesta d concessione in sanatoria			40	TB_e	Proprietà
4	7	-	Relitto stradale non utilizzato a fondo cieco trav. Via Nuova Campo Piale			23	TB_i	Strada comunale
5	13	773 - derivante dalla più consistente area destinata a strada della superficie di 483 mq	Strada Vicinale Campanile in gran parte non utilizzata ed il cui tracciato è stato inglobato di fatto nelle aree a disposizione dell'agglomerato industriale			41	Area Industriale	Strada comunale

RENDE NOTO

Che il giorno 21 novembre 2018, alle ore 10,00 presso la sala del consiglio del Palazzo Municipale sita in Piazza Martiri di Nassiriya di Campo Calabro – si svolgerà asta pubblica in unico e definitivo incanto dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Campo Calabro, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso.

ART. 1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Lotto 1) Terreno con fabbricato per civile abitazione con richiesta di concessione in sanatoria, identificato al catasto al foglio n. 3 particella 200 del comune di Campo Calabro della superficie di 117 mq e attuale destinazione Urbanistica TBe

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 1: € 2.340,00 (*diconsi euro duemilatrecentoquaranta/00*)

Lotto 2) Relitto stradale non utilizzato in quanto realizzata la strada provinciale via Repaci, identificato al catasto al foglio n. 11 del comune di Campo Calabro della superficie di 34 mq e attuale destinazione Urbanistica TBe

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 2: € 2.380,00 (*diconsi euro duemilatrecetoottanta/00*)

Lotto 3) Terreno con fabbricato per civile abitazione con richiesta di concessione in sanatoria, identificato al catasto al foglio n. 3 particella 704 del comune di Campo Calabro della superficie di 40 mq e attuale destinazione Urbanistica TBe

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 3: € 800,00 (*diconsi euro ottocento/00*)

Lotto 4) Relitto stradale non utilizzato a fondo cieco trav. Via Nuova Campo Piale, identificato al catasto al foglio n. 7 del comune di Campo Calabro della superficie di 23 mq e attuale destinazione Urbanistica TBi

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 4: € 1.380,00 (*diconsi euro milletrecentoottanta/00*)

Lotto 5) Strada Vicinale Campanile in gran parte non utilizzata ed il cui tracciato è stato inglobato di fatto nelle aree a disposizione dell'agglomerato industriale, identificato al catasto al foglio n. 13 particella 773 del comune di Campo Calabro della superficie di 41 mq e attuale destinazione Area Industriale

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 5: € 1.476,00 (*diconsi euro millequattrocentosettantasei/00*)

Per una completa descrizione ed individuazione degli immobili posti in vendita e per ogni ulteriore dettaglio si può consultare la documentazione presente presso l'ufficio tecnico comunale di Campo Calabro. Dei citati atti e documenti che sono tutti da considerarsi integranti la procedura di alienazione in oggetto, ciascun concorrente, all'atto della partecipazione, deve dichiarare di avere piena conoscenza e formularne piena accettazione con ogni conseguente dichiarazione di impegno al rispetto ed osservanza.

ART. 2) CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. I partecipanti all'asta dovranno presentare offerta espressa in percentuale di AUMENTO. Gli interessati dovranno esprimere la propria offerta in busta chiusa e sigillata indicante la percentuale, scritta in cifre e lettere in AUMENTO rispetto alla base d'asta utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita dell'offerente, con allegato un documento di riconoscimento in fotocopia. In caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettera varrà tenuto in considerazione quello che risulti più conveniente per l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Qualora due o più concorrenti offerissero lo stesso prezzo, si procederà - ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924 – così come segue: a) se i concorrenti saranno presenti si procederà - nella medesima adunanza - ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato

