



Comune di
CAMPO CALABRO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AREA AMMINISTRATIVA

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.**

ANNO 2020

(Art. 11 L. 9-12-1998 n. 431)

Visti:

- l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
- la Legge regionale n. 1 dell'11.01.2006, art. 9 comma 5;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27.03.2006;

SI RENDE NOTO

Che a partire dal **16 GENNAIO 2020** data di pubblicazione del presente bando e fino al **16 MARZO 2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire **dal mese di gennaio 2020** ovvero data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti :

1) Cittadinanza:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea , per gli stranieri che siano muniti di possesso di un regolare permesso di soggiorno/carta di soggiorno ai sensi del vigente D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

3) Residenza nel Comune di Campo Calabro, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

4) Non essere assegnatario di alloggio ERP a canone sociale;

5) Non essere assegnatario di alloggio comunale;

6) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

7) Patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

8) Valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del d.lgs. n. 109/98 così come modificato dal d.lgs. n. 130/2000 non superiore ad E. 17.000,00;

9) Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del d.lgs. 109/98 così come modificato dal d.lgs. N. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

Piazza Martiri di Nassiriya
89052, Campo Calabro (RC)

C.F. e P.IVA
00250760808

Tel. 0965 75.76.00
Fax 0965 75.73.34

PEC
amministrativo.campocalabro@asmepec.it

FASCIA A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00 Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 24%.

10) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente Tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativa alla collocazione della fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

11) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 10. non sono tra loro cumulabili.

12) L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare, da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

13) Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale .

2.IMMIGRATI IRREGOLARI

Per quanto previsto dal comma 13 art.11 (Piano Casa) del decreto-legge del 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, ai fini del riparto del Fondo nazionale di cui trattasi *i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti dal comma 4 devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.*

3.NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincolo di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

4.VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

Il reddito complessivo del nucleo familiare è costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione /attestazione dei redditi ISE/ISEE rilasciata dalla Banca Dati INPS in corso di validità. L'eventuale nuova dichiarazione/attestazione ISE/ISEE dovrà essere presentata entro il termine di chiusura del bando. Il valore del canone di locazione sarà quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione rilasciata dall'Assistente Sociale o da altra struttura demandata dal Comune.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una Autocertificazione D.P.R. 445/2000 circa la fonte di sostentamento.

5.ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1)il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economico) calcolato ai sensi del d.lgs. n. 130/2000.

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di E. 3.100,00;

FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di E. 2.325,00.

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni.

Piazza Martiri di Nassiriya
89052, Campo Calabro (RC)

C.F. e P.IVA
00250760808

Tel. 0965 75.76.00
Fax 0965 75.73.34

PEC
amministrativo.campocalabro@asmepec.it

6. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

- 1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
- 2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

7. DECESSO

- 1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978.
- 2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di CAMPO CALABRO E SCARICABILI DAL SITO INTERNET DEL Comune all'indirizzo web <http://www.comune.campocalabro.rc.it>.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere completate di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per la valutazione e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio del **16 MARZO 2020 ORE 12:00** all'Ufficio Protocollo del Comune di Campo Calabro Piazza Martiri di Nassiriya snc – Campo Calabro nei giorni e negli orari sopra citati.

9. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria sul foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on line gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

Successivamente verranno esaminati i ricorsi e si procederà alla stesura della Graduatoria definitiva dei richiedenti, secondo il foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria, che sarà approvata con determinazione da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa, pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria entro il 31 maggio 2020.

10. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal **1° Gennaio 2020** e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti all' art. 1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Piazza Martiri di Nassiriya
89052, Campo Calabro (RC)

C.F. e P.IVA
00250760808

Tel. 0965 75.76.00
Fax 0965 75.73.34

PEC
amministrativo.campocalabro@asmepec.it

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

L'Amministrazione nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

11. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e verifiche previste dallo stesso decreto anche per tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserverà di chiedere, in qualsiasi momento copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione veritiera.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- Somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo
- Somma dei redditi Irpef e Irap al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

Il Comune prima dell'erogazione del contributo:

- Verifica dell'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata.
- Esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF.
- Procede alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Il Comune di Campo Calabro non si assume alcuna responsabilità in riferimento all'entità dei fondi regionali eventualmente erogati o per mancata erogazione di fondi da parte della Regione Calabria.

Informativa Sul Trattamento Dei Dati Personali : Ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura di assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2020.
- Il Comune di Campo Calabro, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.
- Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.
- Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.
- L'utenza interessata ha il diritto di chiedere in ogni momento all'Ente titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà

Piazza Martiri di Nassiriya
89052, Campo Calabro (RC)

C.F. e P.IVA
00250760808

Tel. 0965 75.76.00
Fax 0965 75.73.34

PEC
amministrativo.campocalabro@asmepec.it

poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento ai recapiti sotto indicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Titolare del Trattamento: Comune di Campo Calabro, Piazza Martiri di Nassiriya, 89052 Campo Calabro (RC), Tel 0965/757600, e mail settoreamministrativo@comune.campocalabro.rc.it, PEC amministrativo.campocalabro@asmepec.it .

CAMPO CALABRO, Li 07 GENNAIO 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



FRANCESCA NAPOLITANO

Piazza Martiri di Nassiriya
89052, Campo Calabro (RC)

C.F. e P.IVA
00250760808

Tel. 0965 75.76.00
Fax 0965 75.73.34

PEC
amministrativo.campocalabro@asmepec.it



Comune di
CAMPO CALABRO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO - LEGGE 431/98 - Fondo Nazionale Per Il Sostegno All'accesso Alle Abitazioni In Locazione ANNO 2020

Il/La sottoscritt _ Sig/ Sig.ra _____ | _____ ;
(Cognome) (Nome)
nato/a a _____ Prov. (____) il _____ ;
residente a _____ Prov. (____) in Via _____
n. _____ c.a.p. _____ ;

Codice Fiscale:

tel./cell. _____.

CHIEDE

di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'Avviso Pubblico del _____. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni
(barrare le caselle e compilare obbligatoriamente dove richiesto)

1. REQUISITI DI ACCESSO

A) CITTADINANZA. ⁽¹⁾

Nota (1) Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.

Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- A.1) Cittadinanza italiana.**
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.**
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189 e ss.mm.ii..**

B) RESIDENZA. ⁽²⁾

Nota (2) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001.

B.1) Di essere in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Campo Calabro, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

B.2) (solo per i cittadini immigrati) Di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria. (2a)

Nota (2a) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/08.

C) TITOLARITÀ DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI DI PARENTELA O AFFINITÀ.⁽³⁾

Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

C.1) Di essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98, per un alloggio sito nel Comune di Campo Calabro regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate (n° registro _____ del _____).

C.2) di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

D) CANONE DI LOCAZIONE.

Che il canone di locazione per l'anno di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (intendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, le spese di registro) relativo all'immobile sito in Campo Calabro Via _____ n. _____

è pari a:

Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di Euro | _____ |

* (Barrare solo in caso di somma di canoni di locazione derivanti da due contratti)

Dichiara i singoli importi come segue:

Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | +
Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di Euro | _____ |

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI.⁽⁴⁾

Nota (4) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Dichiara di non essere assegnatario:

E.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.

E.2) di un alloggio comunale.

F) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI.⁽⁵⁾

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

G) VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA AI REDDITI PERCEPITI DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE.

Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISE⁽⁶⁾, non superano i limiti previsti dal bando di concorso.⁽⁷⁾

Nota (6) I valori sono calcolati ai sensi del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal d.lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 e il richiedente allega alla presente domanda attestazione ISE/ISEE in corso di validità con numero di protocollo definitivo INPS-ISEE (qualora già disponibile) del proprio nucleo familiare

Nota (7) Sono previsti i seguenti limiti:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 13.035,88		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 13.035,88 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi Euro 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:

- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione.
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

2. ULTERIORI DICHIARAZIONI

2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura di assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2020.

Il Comune di Campo Calabro, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

L'utente interessata ha il diritto di chiedere in ogni momento all'Ente titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento ai recapiti sotto indicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utente è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Titolare del Trattamento: Comune di Campo Calabro, Piazza Martiri di Nassiriya, 89052 Campo Calabro (RC), Tel 0965/757600, e mail settoreamministrativo@comune.campocalabro.rc.it, PECamministrativo.campocalabro@asmepec.it

2.2 CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da

parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%;

IL COMUNE, PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO, DOVRÀ:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico .
- Il richiedente dichiara di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Nuovo indirizzo** (da compilare solo in caso di nuova residenza) :

Via _____ n. _____

C.A.P. _____ Città _____ Prov.(____)

si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente all'Area Amministrativa – Servizi Sociali – Piazza Martiri di Nassiriya - 89052 Campo Calabro (RC) ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

1. Requisiti di accesso A|_| B.1|_| B.2 |_| C|_| D|_| E|_| F|_| G|_|;

2. Ulteriori dichiarazioni 2.1|_| 2.2|_| 2.3|_| 2.4|_|;

Il/la sottoscritto/a è edotto che il contributo di cui al bando 2020 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva.

IN CASO DI RISORSE FINANZIARIE NON SUFFICIENTI POTRANNO ESSERE APPLICATE EVENTUALI RIDUZIONI SULLE QUOTE SPETTANTI.

PERTANTO, ANCHE IN VIRTÙ DEI CONTROLLI DA EFFETTUARE, LA COLLOCAZIONE IN GRADUATORIA NON COMPORTERÀ, AUTOMATICAMENTE, IL DIRITTO ALL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO RICONOSCIUTO.

IL COMUNE NON RISPONDE DI EVENTUALI DISGUIDI POSTALI IMPUTABILI A FATTO DI TERZI, A CASO FORTUITO O FORZA MAGGIORE.

LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA DAL TITOLARE DI CONTRATTO.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Campo Calabro, li _____

(FIRMA)

ALLEGATI: (Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda - non si accetterà ulteriore documentazione dopo la consegna della stessa).

LA MANCANZA DI UN SOLO DOCUMENTO, COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DAL BANDO.

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda;
2. Copia del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
3. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva in corso di validità;
4. Copia dell'atto di separazione omologato o divorzio;
5. Copia contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
6. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2020 **(solo per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, dovrà essere presentata l'autocertificazione attestante l'impegno ad integrare la domanda con la tassa richiesta appena in possesso, pena la decurtazione dei mesi non certificati);**
7. Copia della comunicazione attestante l'applicazione della **"cedolare secca sugli affitti"**;
8. Carta o permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti il nucleo familiare;
9. Solo per i cittadini immigrati: autocertificazione storica di residenza di tutti i componenti il nucleo familiare;
10. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte accertabile del pagamento del canone qualora il nucleo familiare si trovi nelle seguenti condizioni (si precisa che in tal caso saranno effettuati i dovuti controlli previsti dal Bando):
 - a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
 - b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
 - c) somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo, fino ad un importo percentuale, stabilito dal comune, del 10%.