



Comune di
CAMPO CALABRO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

C.F. e P. IVA 00250760808

REGISTRO DEL SERVIZIO TECNICO

REGISTRO GENERALE

N. 206/U.T. del 12/11/2019

N. 509 del 13.11.2019

Emesso mandato n.° _____ del _____

OGGETTO : Trasferimento a titolo gratuito del Forte Batteria Siacci dal Demanio dello Stato al comune di Campo calabro – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladiciannove, addì dodici del mese di novembre nella casa comunale;

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 3 del 15.02.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2019 – 2021;
- che con deliberazione della G.M. n. 45 del 18.04.2019, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.), individuando i servizi, cui sono state assegnate le risorse finanziarie risultanti dal suddetto bilancio di previsione, nelle stesse aree in cui è strutturata l'organizzazione del comune, il piano della performance ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione;
- che con la citata deliberazione con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2019, al responsabile del servizio è stata assegnata la dotazione finanziaria di cui al capitolo di spesa indicato, ove necessario, nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'atto di nomina prot. n.° 11934 del 19.09.2019 – Decreto Sindacale n.6, quale responsabile dell'area tecnica e di attribuzione dei poteri di gestione ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;

Visto l'atto di nomina prot. n. 113 del 03.01.2018 dei Responsabili delle aree e dei servizi, e successiva proroga giusto decreto sindacale n. 1 del 10.01.2019 prot. n. 1134 del 22.01.2019;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Premesso, altresì:

- che con deliberazione n.28 del 27.02.2018 ad oggetto: Approvazione programma di valorizzazione "Forte batteria Siacci" sito in località Matiniti Superiore e schema di accordo di valorizzazione, la G.C. ha deliberato di attivare, per le finalità di trasferimento a titolo non oneroso del bene in questione, le procedure previste dall'art. 5 c. 5 del Dlgs n.85/2010, rivolgendo istanza al MIBAC – segretariato regionale per la Calabria ed alla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, l'avvio del percorso di costruzione dell'accordo di valorizzazione, relativo al bene denominato Forte Siacci, sito in località Matiniti Superiore;
- che in data 06.04.2018 il comune di Campo Calabro ha inoltrato, con nota prot. n. 4607 all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria al Segretario Regionale Mibact Calabria e alla SABAP la richiesta di convocazione del tavolo tecnico per l'avvio delle procedure di trasferimento del Forte Batteria Siacci in località Matiniti Superiore;
- che le Amministrazioni interessate hanno attivato un apposito Tavolo Tecnico Operativo, ai fini dell'esame e dell'istruttoria della richiesta presentata dal Comune di Campo Calabro e dell'avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di Valorizzazione, sulla base delle indicazioni contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 9 febbraio 2011 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Segretariato Generale e l'Agenzia del Demanio, nonché della circolare n.18 del 18 maggio 2011 emanata dal Segretario Generale del predetto Dicastero;
- che in data 21.05.2018 la bozza del Programma di Valorizzazione relativo al Forte Batteria Siacci è stata presentata nella sessione del tavolo tecnico, così come previsto dall'art. 4 del protocollo d'intesa del 9 febbraio 2011 sopra citato, ai fini della condivisione formale e della successiva sottoscrizione dell'Accordo di valorizzazione;
- che in esito ai successivi TT.TT.00. del 18 giugno 2018 e del 9 luglio 2018 è stato elaborato il programma di valorizzazione denominato Forte Batteria Siacci in località Matiniti Superiore - Luogo del Tempo e della Memoria, che definisce le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene statale, bene caratterizzato da rilevante valore storico, presentato in data 20 settembre 2018 dal Comune di Campo Calabro al Mibac - Segretariato Regionale per la Calabria;
- che in data 14 novembre 2018 in attuazione dell'art.5 comma 5 del Dlgs 85/2010 "Trasferimento agli enti territoriali di beni demaniali nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione" si è riunito il tavolo tecnico operativo fra il Ministero per Beni e le Attività Culturali (Mibac) - Segretario Regionale per la Calabria, L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria e il comune di Campo Calabro e i lavori si sono conclusi con l'approvazione dello schema di Accordo di Valorizzazione del Forte Siacci;
- che con D.G.C. n. 124 del 29 novembre 2018: Programma di valorizzazione del "Forte Batteria Siacci, sito in località Matiniti Superiore Luogo del Tempo e della memoria finalizzato al trasferimento a titolo non oneroso della proprietà, è stato deliberato di approvare il Programma di Valorizzazione del Forte Batteria Siacci sito in località Matiniti Superiore;
- che con atto n. 31 del 06.12.2018 il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare lo schema dell'Accordo di Valorizzazione "Forte Batteria Siacci" sito in località Matiniti Superiore, per il trasferimento a titolo non oneroso della proprietà del bene, ai sensi del combinato disposto dell'art.5 comma 5 del D.lgs. n. 85/2010 e degli artt. 112, comma 4, e 54, comma 3 del d.lgs n 42/2004 e s.m.i.;
- che in data 5 giugno 2019 l'Agenzia del Demanio - DRC Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria ha comunicato che con nota prot. 8364 del 15 maggio 2019 che il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato la sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione e conseguentemente secondo quanto disposto dall'art 5 comma 5, d.lgs. 85/2010 e s.m.i. a curare e sottoscrivere l'atto di trasferimento del compendio Demaniale Forte Batteria Siacci, in catasto fabbricati di Campo Calabro al foglio 5 p.IIIA in favore del Comune di Campo Calabro, al fine di garantire la sua migliore tutela e l'attuazione del programma di valorizzazione;

- che in data 18 giugno 2019 è stato sottoscritto tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Segretariato Regionale della Calabria, l’Agenzia del demanio Direzione Regionale Calabria e il Comune di Campo Calabro, l’Accordo di valorizzazione Forte Batteria Siacci in località Matiniti Superiore – definito ai sensi e con i contenuti di cui all’art. 112 comma 4 del Dlgs 42/2004;
- che il medesimo Accordo dispone che entro 180 giorni dalla sottoscrizione dello stesso si avvenga alla stipula, da parte della Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del Demanio, di un apposito atto pubblico di attribuzione e trasferimento della proprietà del bene in capo al Comune di Campo Calabro;
- che il 18 giugno 2019 con verbale di dismissione e consegna – acquisito al prot. dell’ente al n.7955 n. 2019/10719 dell’Agenzia Demanio , il Ministero della Difesa ha dismesso il compendio demaniale

Forte Batteria Siacci oggi identificato all’Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati ufficio provinciale di RC al foglio 5 part. A del comune di Campo Calabro con esclusione dell’area ove è allocata un’antenna utilizzata per scopi governativi e lo ha consegnato all’Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Calabria che contestualmente lo ha consegnato al comune di Campo Calabro;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30.07.2019 si è stabilito di procedere all’acquisizione a titolo gratuito dell’immobile denominato Forte Batteria Siacci in località Matiniti Superiore, ai sensi dell’art.5, comma 5 del D.Lgs 28 maggio 2010 n.85;
- con la stessa delibera di C.C. n.18/19 è stato autorizzato il Sindaco ed il responsabile dell’Area tecnica a stipulare l’atto di acquisizione dell’immobile sopraindicato;

Atteso che in merito all’adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità, né condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, del codice di comportamento nazionale ed integrativo e del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell’azione amministrativa preordinata alla sua emanazione, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Accertato ai sensi dell’art. 9 del D.L. n.78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il conseguente programma di pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. di approvare, come approva, la narrativa che procede;
2. di procedere alla stipula del contratto per il trasferimento a titolo gratuito dal Demanio dello Stato al comune di Campo Calabro dell’immobile denominato “Forte Batteria Siacci” ai sensi dell’art. 5 comma 5 del decreto legislativo n.85 del 28 maggio 2010;
3. di dare atto che il fine che con il contratto si intende perseguire è la massima valorizzazione funzionale dell’immobile denominato “Forte Batteria Siacci” a vantaggio della collettività;
4. di dare atto che l’oggetto del contratto è l’atto di attribuzione e trasferimento a titolo gratuito dal demanio dello Stato al comune di Campo Calabro (RC) dell’immobile denominato “Forte Batteria Siacci”;
5. Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto con atto pubblico amministrativo.

OGGETTO: Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013, e del Codice di comportamento del Comune di Campo Calabro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2014.

Il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di Campo Calabro

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del citato DPR n. 445/2000, di non trovarsi, in relazione al presente atto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di seguito esemplificate, tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- non sono coinvolti interessi propri;
- non sono coinvolti interessi di coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o gerente o dirigente;
- non sussistono con i soggetti interessati al presente procedimento legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari di posizione organizzativa e dei responsabili dipartimento.

Li, 12/11/2019

IL RESPONSABILE P.O.
F.to (Ing. Giorgio Laganà)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Ing. Giorgio Laganà)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente rilascia:

Parere favorevole
Data 13.11.2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Dott. Domenico Romeo)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Domenico Romeo)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 14.11.2019

L' addetto alla pubblicazione
F.to (Luigi F. Serio)

Det. n. 206/UT del 12/11/2019